

Verein Interessengemeinschaft Mitholz (IG Mitholz)

Mitgliederinformation 17. Mai 2021

Werte IG-Mitglieder,
sehr geehrte Damen und Herren

Koordinationssitzungen mit VBS

Seit anfangs Jahr trifft sich der Vorstand der IG regelmässig mit Vertretern der Projektorganisation des VBS zu Koordinationssitzungen. Diese finden in der Regel alle vier Wochen statt, und der Vorstand trifft sich jeweils ca. 1 Woche vor der Koordinationssitzung zur Vorbesprechung. Bis Ende Jahr sind 12 Koordinationssitzungen und 12 Vorbereitungssitzungen festgelegt. Die Sitzungen bieten Gelegenheit zum gegenseitigen Informationsaustausch und zur Besprechung von anstehenden Geschäften. Wichtige Bestandteile der Sitzungen sind jeweils die Informationen des VBS über den aktuellen Projektstand. Gerne möchten wir Sie über folgende Punkte informieren:

Information/Kommunikation

Seit Beginn des Projekts drängt der Vorstand der IG darauf, dass ein regelmässiger Informationsfluss erfolgt. Nachdem die Informationen anfänglich in grösseren Abständen und nach Bedarf erfolgt sind, kommt nun mit der Einsetzung der neuen Projektorganisation (ab Juni 2021 mit Anstellung einer Leiterin Kommunikation) zusätzlicher Schwung in die Informationskampagne. Unverändert hält das VBS daran fest, dass die direkt betroffene Bevölkerung von Mitholz relevante Informationen vor den Medien erhält. Das VBS sieht vor, die Informationen zu intensivieren und die Bevölkerung mit bereits bekannten aber auch mit neuen Mitteln zu informieren. Es sind dies unter anderem: Sprechstunden, Informationsanlässe zu Liegenschaftsschätzungen, Sachstandberichte, Info-Letter, Faktenblätter zu einzelnen ausgewählten und aktuellen Themen sowie gezielte Hausbesuche. Informationsanlässe mit grösserer Teilnehmerzahl sollen wieder durchgeführt werden, sobald die Corona-Schutzmassnahmen diese erlauben. Weiter ist die Projektleitung daran, die Einrichtung eines Info-Pavillons (analog NEAT-Bauzeit, aufgestellt ausserhalb des Gefahrenperimeters) vorzubereiten. Das VBS hat Kontakte zu Verantwortlichen der Sondermülldeponie Kölliken hergestellt und wird dort zusätzliche Anregungen einholen können.

„Hausbesuche“ durch Projektleitung

Wie im oberen Abschnitt erwähnt, bietet das VBS an, bei der betroffenen Bevölkerung Hausbesuche durchzuführen, bei denen offene Fragen und anstehende Probleme besprochen und passende Lösungen gesucht werden können. Interessierte Personen melden sich für die Festlegung eines Termins bitte bei der Koordinatorin der Gemeinde, Gabriela Schmid, 033 672 13 15, gabriela.schmid@kandergrund.ch.

Fragenkatalog aus offenem Brief

Der Kontakt zu den Initiantinnen des offenen Briefs von anfangs Januar 2021 konnte hergestellt werden. Offene Fragen wurden in einem Katalog zusammengefasst und soweit wie möglich durch das VBS, die Gemeinde, den Rechtsanwalt der IG und den Vorstand der IG beantwortet. Der Katalog beinhaltet auch Fragen, die zum heutigen Zeitpunkt noch nicht abschliessend beantwortet werden können. Der Fragen- und Antwortkatalog wird deshalb periodisch überprüft und nachgeführt. Der Vorstand hat von der Projektleitung die Zusicherung erhalten, dass weitere Informationen aktiv und zeitgerecht erfolgen werden. Sie sollen in erster Linie durch gezielte Einzelinformationen zu ausgewählten oder aktuellen Themen erfolgen (Faktenblätter).

Schätzungen, Schätzerhandbuch, Strategie Immobilienbewertung

Schätzungen: Erste Vergleiche zwischen den Schätzungen des VBS und privaten Schätzungen konnten durch unseren Rechtsanwalt Daniel Wyssmann angestellt werden. Es werden aber nach wie vor Vergleichsobjekte gesucht, damit eine noch breiter abgestützte Beurteilung erfolgen kann. Wer seine Daten für die Vornahme von Vergleichen zur Verfügung stellen möchte, meldet sich bitte direkt bei unserem Rechtsanwalt Daniel Wyssmann, wz-law@wz-law.ch, 031 318 06 33.

Das Schätzerhandbuch und das Strategiepapier Immobilienbewertung sind dem Vorstand im Entwurf vorgestellt worden. Der Vorstand konnte Anliegen der Bevölkerung einbringen. Das Handbuch soll zudem durch eine neutrale Drittstelle - im Vorschlag ist hier der HEV (Hauseigentümerverband) - überprüft werden. Während der Erarbeitung ist das Handbuch noch nicht öffentlich. Sobald die geprüfte und genehmigte Version vorliegt, wird diese der Bevölkerung zugänglich gemacht. Wichtig zu erwähnen ist, dass die Entschädigungen für die Liegenschaften nicht einzig aus den Gebäudeschätzungen bestehen, sondern dass verschiedene Zuschläge dazukommen. Bei diesen Zuschlägen besteht Verhandlungsspielraum. Diesen will der Vorstand der IG bei den Gesprächen mit dem VBS möglichst zu Gunsten der Bevölkerung ausreizen.

Hilfsangebote für die Bevölkerung

Der Vorstand hat bei der Projektorganisation angeregt, Hilfsangebote (z.B. in Form von Traumatherapie, Hilfestellung durch Fachstellen und Organisationen, etc.) zu prüfen und diese der Bevölkerung zugänglich zu machen. Unter dem Teilprojekt „Unterstützung der Bevölkerung“ wird das VBS passende Angebote bereitstellen. Nach wie vor gilt das Angebot, sich direkt beim Oberfeldarzt der Armee zu melden (Div Andreas Stettbacher, Oberfeldarzt, 058 464 27 25, andreas.stettbacher@vtg.admin.ch).

Weitere Informationen

Liste Liegenschaftsangebote

Verschiedene Liegenschaftseigentümer aus der ganzen Region haben sich bei der Gemeinde gemeldet und Gebäude und Wohnungen zum Kauf oder zur Miete angeboten. Die Gemeinde führt die entsprechende Liste laufend nach und gibt sie interessierten Personen gerne ab. Für den Bezug melden Sie sich bitte bei Gabriela Schmid, Koordinatorin der Gemeinde, 033 672 13 10 oder per E-Mail an gabriela.schmid@kandergrund.ch

OP-Teilrevision „Mitholz“ der Gemeinde

Die Gemeinde hat mit den Arbeiten an einer Ortsplanungs-Teilrevision für die Schaffung von Ersatz-Bauzonen für Mitholz begonnen. Die Firma ecptima ag, langjähriges Planungsbüro der Gemeinde, hat den Auftrag erhalten, die Planung zu erarbeiten. Zur Begleitung auf Seite Gemeinde hat der Gemeinderat eine nichtständige Kommission eingesetzt. Bruno Inniger ist als Vertreter der IG Mitholz in die Kommission gewählt worden. Momentan laufen Abklärungen zur Baulandsicherung in verschiedenen Gebieten der Gemeinde. Sobald Gewissheit über die Verfügbarkeit des Baugrunds besteht, wird die Bevölkerung in die Vorarbeiten miteinbezogen. Das Planungsverfahren selber läuft dann im ordentlichen Nutzungsplanverfahren mit öffentlicher Mitwirkung, Vorprüfung beim Kanton, öffentlicher Auflage, Beschluss durch die Gemeindeversammlung und Genehmigung durch den Kanton ab.

Die neu eingezonten Gebiete sollen nur den von der Räumung betroffenen Personen zur Verfügung stehen. Die Zuteilung dieser Baugebiete wird in einem fairen Verfahren erfolgen, in dem alle die gleichen Chancen auf ein Grundstück haben.

Finanzierungsvereinbarungen (IG und Gemeinde)

Sowohl für die Unterstützung der Bevölkerung durch einen Rechtsanwalt wie auch für die Ortsplanungsrevision konnten Finanzierungsvereinbarungen zwischen dem VBS und der IG, resp. der Gemeinde abgeschlossen werden.

Hauptversammlung Verein IG

Der Vorstand wird zu einer Hauptversammlung des Vereins IG Mitholz einladen, sobald die Schutzmassnahmen vor dem Coronavirus dies zulassen.

Vielen Dank für die Kenntnisnahme der Informationen. Für Fragen und Anregungen stehen Ihnen die Vorstandsmitglieder der IG, die Koordinatorin der Gemeinde oder das VBS direkt gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Mitholz, 17. Mai 2021

Vorstand IG Mitholz

Verteiler

- Mitglieder IG Mitholz
- Rechtsanwalt Daniel Wyssmann
- Projektleitung VBS Mitholz
- Koordinationstelle Gemeinde
- Website IG

Kontakte

Vorstand:

- Karl Steiner, Präsident, 078 656 33 99
- Matthias Schmid, Vizepräsident, 079 569 81 14
- Ursula Künzi, Kassierin, 078 761 65 55
- Annelies Grossen, Medien/Presse, 076 280 63 75
- Martin Trachsel, Sekretär, 033 671 42 53 P, 033 672 13 10 G
- Sven Meier, Beisitzer, 076 325 08 71
- Marcus Trachsel, Beisitzer, 079 381 76 19

Rechtsberatung:

- Rechtsanwalt Daniel Wyssmann, wz-law@wz-law.ch, 031 318 06 33

Gemeinde:

- Koordinatorin „Mitholz“ Gabriela Schmid, 033 672 13 15
- Gemeindeschreiberei, 033 672 13 10

VBS

- Kontakttelefon des VBS, 058 464 50 58